

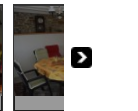
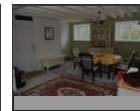
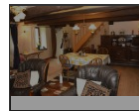
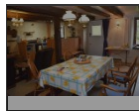
Maison 4 Pièces + Dépendances
22460 Saint-Hervé

179 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(175 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16749

**House for sale /
 Maison à vendre
 22460 Saint-Hervé**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 38,50 m²

Salon - 27,50 m²

Dégagement - 4,50 m²

Buanderie avec WC - 4 m²

Grenier au-dessus - 36 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 23,50 m²

Salle d'eau et WC - 5,50 m²

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambre - 21,50 m²

WC avec lavabo - 5 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 211 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO₂/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 90 m²
- Chambres 2
- Abri couvert
- Dépendance / Garage - 37 m²
- Appenti avec cellier et remise à bois - 13,50 m²
- Terrain - 1 020 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage - cheminée / poêle à bois
- Terrasse



